## **Załącznik nr 8 do zapytania ofertowego**

## **WZÓR UMOWY NA ROBOTY BUDOWLANE**

## **Umowa o roboty budowlane**

## **Nr ………**

zawarta w dniu …………. w Lublinie, pomiędzy:

**……………………………………………………………………………………………………………………………………….**

z siedzibą w …………………..……….. przy ul. …………….……. wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS: …………………….… NIP ……………….…… REGON …………………..,

reprezentowaną przez:

**…………………………………**…

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………….**

z siedzibą w …………………..……….. przy ul. …………….……. wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS: …………………….… NIP ……………….…… REGON …………………..,

reprezentowaną przez:

**…………………………………**…

zwaną dalej **Wykonawcą**.

**§1**

**Postanowienia ogólne**

Umowa zostaje zawarta w związku z realizacją projektu pt. „Termomodernizacja budynku firmy Hemplab Sp. z o. o. w celu poprawy efektywności energetycznej” w ramach Działania 3.01 Kredyt Ekologiczny programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

**§ 2**

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania całość robót budowlanych:
2. Wymiana instalacji grzewczej
3. Wymiana oświetlenia
4. Roboty termomodernizacyjne
5. Szczegółowy zakres Robót objętych umową określa:
6. Przekazana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa (część opisowa, rysunki, audyt energetyczny)

b) Oferta Wykonawcy,

c) Przedmiar Robót.

1. Wykonawca oświadcza, iż przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej terenu i zna istniejący stan faktyczny. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i dokumentacją, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym ze specyfikacją techniczną realizacji przedmiotu umowy, terenem budowy (na miejscu) i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że zakres robót termomodernizacyjnych określony w niniejszym paragrafie nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu robót, czy jego niedoszacowanie oraz niezrozumienie treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru, lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

**§ 3**

**Termin realizacji**

1. Strony ustalają:
2. termin rozpoczęcia robót budowlanych: nie później niż w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy.
3. termin zakończenia robót budowlanych: nie później niż 8 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 1 lit a) powyżej.
4. Za datę zakończenia robót budowlanych wskazaną w ust. 1 lit. b powyżej rozumie się datę faktycznego wykonania i zakończenia robót przez Wykonawcę i podpisania przez Strony Umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
5. Do dnia zakończenia robót budowlanych Wykonawca zakończy wykonywanie wszystkich robót objętych umową, uporządkuje teren po zakończeniu robót poprzez usunięcie własnych urządzeń i innych środków produkcji i odpadów oraz przekaże Zamawiającemu Dokumentację Powykonawczą o której mowa w par.10 umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie dokumentacji projektowej i zapewnienie dostępu do miejsca realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dokona odbiorów częściowych i końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający terminowo rozliczy wykonane przez Wykonawcę roboty oraz dokona płatności zgodnie z warunkami Umowy.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz zasoby kadrowe do wykonania przedmiotu umowy i że przedmiot umowy wykona ze starannością, zgodnie ze szczegółowym zakresem przedmiotu umowy, sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi, z własnych materiałów posiadających wymagane dokumentacją techniczną atesty, przy użyciu własnego sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót objętych dokumentacją projektową, złożoną ofertą, przedmiarem robót, zapytaniem ofertowym, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania terenu, na którym będą prowadzone prace z zapewnieniem warunków bezpieczeństwa pracy, odpowiedniego zorganizowania i zagospodarowania terenu, jego utrzymania, zabezpieczania, w tym zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych, prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót i uporządkowania terenu po zakończeniu robót poprzez usunięcie własnych urządzeń i innych środków produkcji oraz zagwarantowania opuszczenia terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 lit b).
4. Zamawiający wskazuje, że roboty będą prowadzone w **użytkowanym obiekcie**. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować i prowadzić prace w sposób zapewniający **ciągłość funkcjonowania** obiektu oraz **bezpieczeństwo** pracowników Zamawiającego i osób trzecich. W szczególności Wykonawca:
5. opracuje **plan organizacji robót w czynnym obiekcie** (fazy/etapy, wyłączenia, przełączenia, tymczasowe zabezpieczenia, oznakowanie, kontrola dostępu);
6. **wydzieli i zabezpieczy strefy robót** (barierki/taśmy, oznakowanie, zakaz wstępu), zapewniając ich niedostępność dla osób nieupoważnionych;
7. będzie uzgadniał z Zamawiającym **terminy i czas trwania wyłączeń mediów** oraz przełączeń (w szczególności: zasilania elektrycznego przy montażu oświetlenia, wyłączeń ciepła/CO przy pracach na węźle), z **min. 2-dniowym wyprzedzeniem**;
8. ograniczy uciążliwości: **hałas, kurz, zapylenie, zapachy**, w tym zastosuje osłony/kurtyny, odciągi, prowadzenie brudnych prac poza godzinami szczytu;
9. będzie przestrzegał **dopuszczalnych godzin pracy** ustalonych z Zamawiającym;
10. zapewni **porządek i czystość** – codzienne sprzątanie stref robót i ciągów komunikacyjnych, składowanie materiałów w miejscach uzgodnionych;
11. zapewni **ciągłość ewakuacji** – nie ograniczy dróg ewakuacyjnych; w razie konieczności czasowych zmian oznakowanie i zabezpieczenia uzgodni z Zamawiającym;
12. zapewni **ochronę mienia** (okablowania, maszyn, wykończeń) – okrycia/foliowanie, zabezpieczenia antyuderzeniowe, przywrócenie stanu do używalności po każdym etapie;
13. zapewni, aby **podwykonawcy** przestrzegali niniejszych reguł w takim samym zakresie.
14. W przypadku naruszenia zasad, o których mowa wyżej, Zamawiający może **wstrzymać roboty** do czasu usunięcia uchybień, bez wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy ani terminy po stronie Zamawiającego. Wstrzymanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wydłużenia terminu umownego.
15. Do obowiązków Wykonawcy należy udzielanie Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z bieżącą realizacją przedmiotu umowy oraz niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:

a) wykrytych wadach dokumentacji;

b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją projektową oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca zapewni wykwalifikowany personel wyposażony w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do sprawnej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do użycia do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego, lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa oraz zobowiązany jest do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego odpowiednich dokumentów materiałowych: certyfikatów bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia itp., przy czym przedstawienie ww. dokumentów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy. Niedopełnienie powyższego obowiązku uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy i może skutkować odmową podpisania Protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy (do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów).
3. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji na własny koszt. W przypadku wystąpienia usterek lub wad o charakterze krytycznym, mogących powodować dalsze uszkodzenia elementów budynku lub zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników (w szczególności zalania, podciąganie wody przez ściany fundamentowe, awarie instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych lub konstrukcyjnych), Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań naprawczych w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, normatywami i warunkami technicznymi.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania, w tym w szczególności działania swoich pracowników, jak również ewentualnych podwykonawców i dostawców. Wykonawca w zakresie wynikającym z umowy ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie prowadzonych prac w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
6. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy odpowiada za wypadki przy pracy oraz wynikłe w związku z realizacją inwestycji objętej umową choroby zawodowe swoich pracowników i ewentualnych podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji robót do utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania w wyznaczonych miejscach zbędnego materiału, odpadów i śmieci.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczne rozmieszczenie i przechowywanie materiałów i urządzeń na terenie prowadzonych prac potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający nie ponosi w tym względzie żadnej odpowiedzialności.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779, 784.) i ponosi odpowiedzialność za ochronę środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu, będzie utylizował odpady powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny i poniesie koszty sprzątania ziemi (błota) spadającej z pojazdów Wykonawcy lub podwykonawców i za naprawę ewentualnych uszkodzeń dróg wiodących na teren prowadzonych prac, wyrządzonych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przestrzegania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody na koszt własny.
12. Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za prace dodatkowe, uzupełniające lub zamienne w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, wykonane bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.
13. W okresie trwania umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
14. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
15. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
16. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
17. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
18. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
19. zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

**§ 6**

**Przedstawiciele Zamawiającego**

1. W zakresie realizacji Umowy, Zamawiający wskazuje do kontaktu Przedstawiciela ze strony Zamawiającego ………………………….

**§ 7**

**Przedstawiciele Wykonawcy**

* 1. W zakresie realizacji Umowy, Wykonawca wskazuje do kontaktu Przedstawiciela wykonawcy: ………………………………………………..

**§ 8**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że za wykonany i odebrany przedmiot umowy określony w § 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w kwocie: **…………………………. zł netto** (słownie: ……………………………………………………….……………………) + podatek VAT 23% w wysokości ………………………………..zł, co stanowi kwotę **brutto ………………………….zł** (słownie: ………………………………………………………….…………………………….).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym obejmuje wszystkie koszty robót, materiałów, usług i opłat, których poniesienie jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa wskazana w § 2 ust. 2 lit. a). Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z dokumentacji wskazanej w § 2 ust. 2 lit. a), strony przyjmują, że wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca na własne ryzyko dokonał obliczenia ilości robót a wyniki uwzględnił w ofercie ostatecznej.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części zakresu przedmiotu umowy, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
6. W przypadku zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych – nie objętych zakresem umowy, strony sporządzą odpowiedni aneks do niniejszej umowy. Za roboty dodatkowe uznawane będą te roboty lub dostawy, które nie wynikają z zakresu umowy, a których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności, jakiej można oczekiwać od wykonawcy robót, niebędącego projektantem, nie mógł ustalić i przewidzieć na podstawie zapoznania się z Dokumentacją Projektową i terenem budowy.
7. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu Tabelę elementów scalonych, obejmujące podział ceny ofertowej na główne zakresy rzeczowe. Zestawienie to ma charakter informacyjny i nie stanowi kosztorysu ofertowego ani podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego
8. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.
9. Podstawą do zapłaty będzie faktura VAT częściowa/końcowa wraz z załączonym do niej podpisanym przez Strony protokołem odbioru częściowego/końcowego.
10. Podstawą do wystawienia **faktury końcowej** będzie:
    1. podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego,
    2. dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej oraz dokumentacji technicznej (atesty, aprobaty, deklaracje, certyfikaty bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono norm polskich) na wbudowane w ramach realizacji umowy materiały, w tym kompletu dokumentacji, o której mowa w §10 Umowy**,**
    3. dostarczenie Zamawiającemu Oświadczeń, o których mowa w §15 ust. 17 Umowy (jeśli dotyczy)
    4. uporządkowanie terenu, na którym prowadzone były prace związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. Faktury będą płatne w terminie ….. dni od daty ich wystawienia na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturach. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: ……………… i zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
13. Strony akceptują wystawienie i dostarczenie faktury/faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm). Zamawiający oświadcza, iż adresem e-mail właściwym do przesyłania faktur jest:…………………………….
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze:
15. będzie rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również
16. rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników).
17. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
18. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać **90% wartości zamówienia** (tj. wynagrodzenia o jakim mowa w ust.1.) Pozostałe **10% wynagrodzenia Wykonawcy** objęte będzie fakturą końcową, o której mowa w ust. 15.

**§9**

**Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do uwzględnienia w projekcie Harmonogramu rzeczowo-finansowego zasad płatności częściowych. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego wnosi uwagi do przedłożonego projektu, które będą wiążące dla Wykonawcy. Po uzgodnieniu i podpisaniu przez Strony Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił **Załącznik nr 2** do umowy.
3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się w trakcie realizacji umowy możliwość zmian w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Każda ze Stron umowy, na każdym etapie prowadzonych prac może zgłosić konieczność zmian w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Po ustaleniu i zatwierdzeniu zmian w Harmonogramie rzeczowo-finansowym – ustalenia poczynione przez strony umowy są wiążące. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco uwzględniać uwagi do Harmonogramu rzeczowo-finansowego zgłaszane przez Zamawiającego.
4. Zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie jest istotną zmianą umowy i nie wymaga formy pisemnego aneksu.

**§10**

**Odbiory**

* 1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

1. **odbiory częściowe** po zakończeniu prac w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym stanowiącym załącznik nr 2 - niezbędny do wystawienia faktur częściowych,
2. **odbiór końcowy** po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia – niezbędny do wystawienia faktury końcowej.
   1. O osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego, jak i końcowego Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego po spełnieniu warunków opisanych w §15 ust. 13 Umowy.
   2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.
   3. Odbiory częściowe i końcowe dokumentowane będą protokołami.
   4. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu **7 dni roboczych** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru częściowego bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru końcowego najpóźniej w terminie **14 dni,** licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
   5. Czynności odbiorów częściowych jak i odbioru końcowego dokonuje Zamawiający razem z Wykonawcą.
   6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
      * 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
        2. jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
        3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
3. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
4. odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
   1. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniem pkt 9 powyżej, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej lub usunąć je we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze). Koszty wykonania zastępczego zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12 niniejszej umowy na co Wykonawca wyraża zgodę. Pokrycie przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego nie wyłącza naliczenia kar umownych przez Zamawiającego.
   2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru, w szczególności:
5. Dokumentację powykonawczą, w tym:

a.1) dla instalacji C.O./ węzła:

* projekt powykonawczy (rzuty, schematy, trasy, średnice, armatura – zgodnie z rzeczywistym wykonaniem),
* protokoły prób szczelności, płukania/odmulania, protokół regulacji hydraulicznej (nastawy, Δp, Kvs),
* ewentualne uzgodnienia z LPEC (jeśli dotyczy)
* DTR/ instrukcje, karty katalogowe, karty gwarancyjne producentów.

a.2) dla Oświetlenia:

* protokoły pomiarów elektrycznych,
* pomiary natężenia oświetlenia (PN-EN 12464-1/-2) z kartą wyników,
* karty gwarancyjne

a.3) dla Stolarki:

* protokoły montażu i regulacji,
* karty gwarancyjne producenta, instrukcje eksploatacji i konserwacji.

a.4) dla Robót budowlanych:

• rysunki elewacji powykonawczej,

• deklaracje zgodności materiałów użytych przy dociepleniu, dachu i ścianach fundamentowych.

1. Wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia potwierdzające, że wbudowane wyroby są zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych
2. Zestawienie urządzeń wymagających autoryzowanych serwisów i konserwacji ze wskazaniem firm dedykowanych.
   1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia badań przez niezależnych rzeczoznawców w zakresie właściwości zastosowanych materiałów bądź zgodności wykonania robót z dokumentacją. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowano materiały lub wykonano roboty niezgodnie z dokumentacją, Zamawiający ma prawo domagać się zwrotu kosztów badań od Wykonawcy, w tym także potrącić je z udzielonego zabezpieczenia, jak również żądać naprawienia szkody przez Wykonawcę. W przypadku odmowy naprawienia szkody przez Wykonawcę zastosowanie mają zapisy ust. 10.

**§ 11**

**Ubezpieczenie**

* 1. **Wykonawca** zobowiązany jest posiadać i utrzymywać przez cały okres realizacji Umowy **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz odpowiedzialności cywilnej kontraktowej na sumę gwarancyjną nie niższą niż 9 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia** w okresie ubezpieczenia. Zakres ochrony obejmuje w szczególności **szkody osobowe i rzeczowe,** w tym **szkody w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich, szkody w istniejących instalacjach i wyposażeniu** oraz **szkody wyrządzone przez podwykonawców,** powstałe **w związku z prowadzeniem robót w czynnym obiekcie,** w tym także podczas prac pożarowo-niebezpiecznych.
  2. **Przed rozpoczęciem robót** Wykonawca doręczy Zamawiającemu **kopię polisy/ogólnych warunków ubezpieczenia** wraz z **potwierdzeniem opłacenia składki.** Wykonawca zapewnia **nieprzerwaną ważność** polisy przez cały okres realizacji Umowy i **na każde żądanie** Zamawiającego niezwłocznie przedkłada potwierdzenie jej obowiązywania**. Brak ważnej polisy** lub brak potwierdzenia jej opłacenia uprawnia Zamawiającego do **wstrzymania robót do czasu uzupełnienia ubezpieczenia,** bez prawa Wykonawcy do wydłużenia terminu realizacji ani dodatkowego wynagrodzenia.

**§12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

* 1. W związku z podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca wnosi w terminie do 14 dni od zawarcia umowy na rachunek Zamawiającego **5 %** wartości niniejszej umowy brutto tj. kwotę **……………………..………. zł.** (słownie: ……………………………………….…………..) tytułem zabezpieczenia, które służyć będzie pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń z tytułu zastępczego wykonania obowiązków Wykonawcy przez Zamawiającego, usunięcia wad, usunięcia usterek, roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, a także ewentualnych roszczeń Podwykonawców względem Zamawiającego.
  3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
  4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
  5. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:

1. **50% wartości zabezpieczenia** tj. kwotę w wysokości ………… zł w terminie **30 dni** od końcowego odbioru bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego;
2. **20% wartości zabezpieczenia** tj. kwotę w wysokości ….. zł w terminie 30 dni **od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego oraz przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej**;
3. **30% wartości zabezpieczenia** **roszczeń z tytułu rękojmi** tj. kwotę w wysokości ………… zł w terminie **15 dni** od daty upływu okresu rękojmi.
   1. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, w tym wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zatrzymania udzielonego zabezpieczenia i pokrycia z niego wszelkich kosztów, wydatków, odsetek i szkód jakie poniósł w wyniku nienależytego wykonania umowy lub nieusunięcia wad w terminie. W szczególności Zamawiający ma prawo do pokrycia z udzielonego zabezpieczenia kosztów wykonania zastępczego, jak również do potrącenia kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy. Niewykorzystana część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy po wykorzystaniu zabezpieczenia zgodnie z celami, dla których zostało udzielone.
   2. W przypadku gdy wierzytelności, o których mowa w ust. 6 przekroczą wartość zabezpieczenia gwarancyjnego, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z należnego mu wynagrodzenia.
   3. Strony dopuszczają możliwość zamiany zabezpieczenia pieniężnego na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową płatną bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zmiana sposobu zabezpieczenia wymaga zgody Zamawiającego. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego. Dostarczenie gwarancji o treści niezaakceptowanej przez Zamawiającego nie wywołuje skutku w postaci zmiany sposobu zabezpieczenia. Strony mogą również uzgodnić inną formę zabezpieczenia.
   4. Zakazuje się dokonywania przeniesienia praw wynikających z Umowy wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności i bezskuteczności.

**§13**

**Kary umowne**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
     1. nieterminowe wykonanie umowy – **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy,
     2. opóźnienia w usunięciu wad– **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Robót, odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
     3. w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie wyznaczonym dodatkowo – kara ulega zwiększeniu o dalsze **50%**, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
     4. za naruszenie zakazu przebywania na terenie budowy w stanie nietrzeźwym lub wskazującym na spożycie alkoholu oraz pod wpływem środków narkotycznych (odurzających), jak również za naruszenie zakazu palenia poza wydzielonymi strefami – kary umownej w wysokości **1000 zł** za każdy przypadek naruszenia odrębnie;
     5. za nieprzestrzeganie przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska lub postanowień Umowy w ww. zakresie – kary umownej w wysokości **5 000 zł** za każdy przypadek naruszenia odrębnie;
     6. odstąpienie Wykonawcy od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** Wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
     7. rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** Wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
  2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
     1. odstąpienie Wykonawcy od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10 %** Wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy
     2. opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy Zamawiający zapłaci mu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem o którym mowa w ust. 7 i 8
  3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
  4. Wszystkie zastrzeżone w Umowie kary umowne podlegają kumulacji.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie kar umownych należnych Zamawiającemu z wynagrodzenia lub zabezpieczenia o którym mowa w §12.
  6. Kary umowne płatne będą w terminie **7 dni** od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej.
  7. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w § 8 ust. 19 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w niniejszej umowie powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
  8. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie nie może przekraczać **40%** wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §8 ust. 1. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych

**§14**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane** (w tym prawidłowość montażu oraz szczelność/ciągłość/zgodność z dokumentacją) na okres ……… miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu będącym podstawą zawarcia niniejszej Umowy.
2. W stosunku do dostarczonych i zamontowanych urządzeń i osprzętu (w szczególności: węzła cieplnego/układu wymiennika ciepła, nagrzewnic wodnych, armatury regulacyjnej i automatyki, opraw oświetleniowych LED wraz z zasilaczami/driverami i systemem sterowania, stolarki okiennej i drzwiowej), udzielona gwarancja obejmuje okres objęty gwarancjami udzielanymi przez ich producentów/dostawców, przy czym nie krótszy niż 24 miesiące od daty odbioru końcowego. Jeżeli producent/dostawca udziela dłuższej gwarancji, obowiązuje dłuższy okres. Postanowienia ust. 1 nie stanowią rozszerzenia gwarancji producentów/dostawców na te urządzenia ponad okres przez nich udzielony.
3. Niezależnie od gwarancji, Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne robót na okres 60 miesięcy od odbioru końcowego. Uprawnienia z rękojmi przysługują niezależnie od uprawnień z gwarancji.
4. Wykonawca zapewni obsługę zgłoszeń gwarancyjnych do producentów/dostawców urządzeń, koordynując czynności serwisowe, oraz w terminie odbioru końcowego przekaże karty gwarancyjne/warunki gwarancji oraz wykaz autoryzowanych serwisów
5. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 umowy.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 8 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 8, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego. W przypadku obciążenia wykonawcy kosztami wykonania zastępczego, wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
10. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
11. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail: …………………..
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo do wymiany wadliwej części przedmiotu umowy na wolną od wad po wykonaniu 2 napraw gwarancyjnych, o ile nadal występują wady uniemożliwiające eksploatację przedmiotu umowy.
15. Jeżeli w wykonaniu obowiązku gwarancji następuje wymiana rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad, albo została dokonana istotna naprawa wadliwej rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od dnia zwrotu rzeczy naprawionej. W przypadku wymiany części rzeczy, zasady te stosuje się odpowiednio.
16. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu Umowy lub jej części.

**§15**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót składających się na przedmiot umowy własnymi siłami, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcy jedynie za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodę Zamawiającego (zarówno sam fakt podzlecenia, jak i na osobę Podwykonawcy). Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją Robót przez Podwykonawców i ponosi za ich działania lub zaniechania odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
3. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego Zakres prac jaki Wykonawca zamierza powierzyć innemu podmiotowi wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do umowy, który zawierać będzie co najmniej takie informacje jak:
   1. Pełna nazwa Podwykonawcy zawierająca dane rejestrowe i kontaktowe, w tym email i telefon do osoby kontaktowej
   2. Zakres robót realizowanych przez Podwykonawcę
   3. Termin realizacji robót realizowanych przez Podwykonawcę, przy czym okres ten nie może być dłuższy niż okres realizacji wymienionych robót wskazany w umowie
   4. Wartość robót realizowanych przez Podwykonawcę, przy czym wartość wynagrodzenia Podwykonawcy za wskazane roboty nie może być wyższa niż wartość tych prac określona w niniejszej Umowie, tabeli elementów scalonych.
   5. Termin płatności dla Podwykonawcy, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może następować później niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za roboty/usługi/dostawy wykonane przez Podwykonawcę i objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę.
4. Załącznik nr 5 musi być sporządzony dla każdego Podwykonawcy odrębnie oraz musi, pod rygorem nieważności, zostać podpisany przez Wykonawcę i Podwykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo odmówić akceptacji Podwykonawcy wskazanego w Załączniku nr 5. W takim przypadku Wykonawca wskaże innego wybranego przez siebie podwykonawcę. Sprzeciw Zamawiającego może zostać złożony w terminie do 14 dni od dnia przekazania Zakresu prac jaki Wykonawca zamierza powierzyć innemu podmiotowi (Załącznik nr 5) przez Wykonawcę. Brak wniesienia sprzeciwu w wyżej wskazanym terminie oznacza akceptację Podwykonawcy przez Zamawiającego.
6. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego wskazanego w załączniku 5 Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się złożyć w oryginale **oświadczenia** własne oraz oświadczenia Podwykonawcy, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy i Podwykonawcy, w którym Wykonawca i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego:
7. nie później niż w terminie 3 dni od dnia, w którym upłynął termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, poinformować Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie oraz wskazać przyczyny powstania opóźnienia;
8. na każde żądanie Zamawiającego udzielić w formie pisemnej, w terminie do 3 dni od otrzymania żądania, wszelkich informacji o (i) zakresie robót wykonanych przez Podwykonawcę, zasadach i terminie ich odbioru, (ii) wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie umowy podwykonawczej, (iii) wysokości wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie umowy podwykonawczej i terminie zapłaty, a nadto przedstawić w terminie 1 dnia roboczego wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenie powyższych okoliczności.
9. Wykonawca oświadcza, że umowa zawierana między Wykonawcą a Podwykonawcą nie może być sprzeczna z treścią niniejszej Umowy, z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego lub interesem Zamawiającego. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że umowa podwykonawcza będzie przewidywać gwarancję i rękojmię o zakresie, obowiązkach gwaranta/podmiotu udzielającego rękojmi oraz zasadach takich jak określone w niniejszej Umowie. Wykonawca zagwarantuje w swoich umowach z Podwykonawcami, że Zamawiający będzie upoważniony do bezpośredniego skorzystania z uprawnień i roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Wszelkie postanowienia umowy podwykonawczej nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż niniejsza Umowa.
10. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców, Wykonawca zapewni, aby w umowach z nimi zawartych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w postanowieniach Umowy.
11. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialność za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za zlecenia do podwykonania części robót oraz za skutki działania podwykonawców, jak za swoich pracowników oraz za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania lub działania niezgodnego ze sztuką budowlaną oraz przepisami prawa.
13. Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego przedstawić oryginał umowy podwykonawczej wraz z załącznikami.
14. Stosunki pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami zatrudnianymi przez Wykonawcę w żaden sposób nie mogą wpływać na prawa i obowiązki stron wynikające z Umowy. W szczególności Wykonawca nie może usprawiedliwiać uchybienia jakiegokolwiek terminu wynikającego z umowy bądź jakości wykonywanych prac winą Podwykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do:
16. dokonywania odbioru robót od Podwykonawców przed zgłoszeniem ich do odbioru Zamawiającemu,
17. przedstawiając do odbioru przez Zamawiającego jakiekolwiek Roboty, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o realizacji tych robót z udziałem lub bez udziału Podwykonawcy, a w przypadku ich realizacji z udziałem Podwykonawcy, nadto także oświadczenie o:
    1. odbiorze robót od Podwykonawcy lub zgłoszonych zastrzeżeniach
    2. terminie usunięcia zastrzeżeń
    3. wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu robót wykonanych przez Podwykonawcę, terminie jego wymagalności i zapłacie tego wynagrodzenia Podwykonawcy
    4. na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie do 2 dni roboczych od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych Podwykonawcy z tytułu wykonania Robót objętych umową podwykonawczą oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych Robót od podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych Robót lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (wyciągi bankowe wskazujące wartość zapłaconego Podwykonawcom wynagrodzenia), a nadto przedstawić wszelkie inne dokumenty, które żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności;
18. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonywania wszystkich zobowiązań względem Podwykonawców, w tym w szczególności do terminowej zapłaty należnego im wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę Zamawiającego przed roszczeniami Podwykonawców, w tym zapewnić, iż Podwykonawcy nie będą żądali ani dochodzili od Zamawiającego wspomnianych roszczeń. Wykonawca zobowiązuje się w dniu powstania zaległości w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, poinformować o zaistniałym fakcie Zamawiającego na piśmie ze wskazaniem przyczyn opóźnienia.
19. Zważywszy na treść art. 6471 ust. 5 kodeksu cywilnego Zamawiający uprawniony jest do wypłaty zaakceptowanemu przez siebie podwykonawcy wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy od Wykonawcy lub zaliczek na poczet takiego wynagrodzenia. W takim przypadku wysokość ustalonego w Umowie wynagrodzenia ulegnie obniżeniu o wartość wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcom.
20. Wykonawca, po otrzymaniu od Zamawiającego części wynagrodzenia za roboty, objęte protokołem odbioru częściowego, które Wykonawca wykonywał przy pomocy podwykonawcy, zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu dowód dokonania zapłaty podwykonawcy za te wykonane roboty. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu dokonania takiej zapłaty lub w przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację, że Wykonawca zalega podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego z zapłatą choćby części należnego podwykonawcy wynagrodzenia, to Zamawiający może potrącić z kolejnej płatności należnej Wykonawcy środki pieniężne w wysokości równej wynagrodzeniu podwykonawcy niewypłaconemu mu przez Wykonawcę, celem zaspokojenia roszczeń Podwykonawcy, jakie ten może skierować bezpośrednio do Zamawiającego.
21. Wykonawca przed wystawieniem faktury końcowej z tytułu realizacji niniejszej Umowy zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w formie pisemnej:
22. Oświadczenia Wykonawcy o zapłacie wszystkich należności wskazanym w Załączniku nr 5 Podwykonawcom,
23. Oświadczeń Podwykonawców o uzyskaniu zapłaty i pełnym rozliczeniu wszystkich prac wykonanych przez Podwykonawcę określonych w Załączniku nr 5 i braku roszczeń przez Podwykonawcę względem Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu realizacji prac objętych Umową.

**§16**

**Zmiany Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w sytuacjach określonych w części 10 Zapytania ofertowego.
2. Zmiany treści umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnej podpisanej przez obydwie Strony.

**§17**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
2. gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania realizuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową, zaleceniami Zamawiającego, oraz w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia powstałego z winy Wykonawcy;
3. ogłoszenia upadłości Wykonawcy;
4. wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
5. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót bez uzasadnienia w terminie **14 dni** od daty rozpoczęcia robót budowlanych, o której mowa w §3 ust 1 lit a);
6. nieuzasadnionej przerwy w realizacji umowy trwającej dłużej niż **14 dni** pomimo pisemnego wezwania do kontynuowania robót;
7. gdy Wykonawca nie zapłaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej **14 dni** w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy lub terminów płatności określonych w Załączniku nr 5.
8. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części według swojego wyboru ze skutkiem *ex tunc* lub *ex nunc*, tj. w zakresie robót i dostaw niewykonanych do dnia odstąpienia od umowy. Częściowe odstąpienie od umowy nie wpływa na wysokość kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron:
10. strony sporządzą w terminie **14 dni** od Odstąpieniaprotokół inwentaryzacyjny wg stanu na dzień odstąpienia od umowy;
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym (w przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zabezpieczenie nastąpi na koszt Wykonawcy);
12. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
13. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
14. Wykonawca przygotuje, w terminie **14 dni** od Odstąpienia rozliczenie robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz kosztorysów powykonawczych opracowanych na podstawie cen jednostkowych przyjętych w tabeli elementów scalonych, z wykazaniem zakresów i wartości robót wykonanych przez Podwykonawców;
15. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie **14 dni** od datyOdstąpienia usunie, na własny koszt z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione oraz wszelkie odpady znajdujące się na terenie budowy;
16. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych;
17. Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, z uwzględnieniem kar umownych wskazanych w §13,wynagrodzeń Podwykonawców oraz innych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.
18. Strony postanawiają, że roszczenia Zamawiającego względem Wykonawcy - w tym z tytułu udzielonych gwarancji i rękojmi i kar umownych, nie wygasają na skutek odstąpienia od Umowy – bez względu na podstawę faktyczną i prawną odstąpienia.
19. W protokole inwentaryzacji prac, o którym mowa w ust. 3 lit a)  powyżej, Zamawiający wskaże usterki/wady Robót wraz z terminem ich usunięcia, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia. W przypadku odstąpienia z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający może według swego wyboru wezwać Wykonawcę do usunięcia usterek/wad wskazanych w protokole inwentaryzacji w terminie w nim wskazanym, do czego Wykonawca będzie zobowiązany, albo powierzyć usunięcie usterek/wad Robót innej osobie lub usunąć je we własnym zakresie, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze).
20. W każdym przypadku odstąpienia, po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego albo Wykonawcę, Wykonawca bezzwłocznie zaprzestanie wykonywania jakichkolwiek dalszych Robót poza takimi, jakie mogą zostać polecone przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w celu ochrony życia lub własności lub w celu zapewnienia bezpieczeństwa.

**§ 18**

**Poufność informacji**

* 1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w tajemnicy informacji wynikających z niniejszej umowy i uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które:
     1. zostały podane do publicznej wiadomości w sposób nie stanowiący naruszenia niniejszej umowy,
     2. są znane Stronie z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia niniejszej umowy.
  3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie narusza obowiązku którejkolwiek ze Stron do dostarczania informacji uprawnionym do tego organom, jak również nie narusza uprawnień Stron do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności.
  4. Informacje inne niż w pkt.2 i 3 mogą być podane do wiadomości na podstawie pisemnej zgody drugiej strony.

**§19 Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO” lub „Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych”). Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz wydanych w związku z nim krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w niniejszej umowie.

3. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu wykonania umowy oraz realizacji obowiązku prawnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO oraz Ustawy o rachunkowości.

4. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy oraz wymogiem ustawowym do wypełnienia obowiązków wynikających z mocy prawa. Brak podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy i prawidłowe jej wykonanie.

5. Dane mogą być udostępniane dostawcom, usługodawcom i partnerom, z którymi Zamawiający podejmuje współpracę w zakresie niezbędnym do realizacji umowy i kontaktów biznesowych. Odbiorcą danych mogą być w szczególności Instytucje Pośredniczące, Instytucje Zarządzające oraz inne instytucje państwowe, jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczeniem i kontrolą projektu, Urząd Skarbowy, Bank, Kancelaria Prawna, Poczta Polska, firmy kurierskie. Ponadto dane mogą być przekazywane/ udostępniane dostawcom i podwykonawcom usług tj. informatyk, firmy hostingowe, biuro rachunkowe, firmy doradczo-konsultingowe – takie podmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy oraz tylko zgodnie z poleceniami.

6. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji oraz nie będą przekazywane do państw trzecich.

7. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do swoich danych osobowych, do ich sprostowania, do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, żądania ich usunięcia lub ich przeniesienia w przypadkach określonych w przepisach RODO.

8. W każdej chwili, Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

9. Okres przetwarzania obejmuje okres wykonywania zobowiązań oraz okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów, oraz okres przechowywania dokumentacji projektowej zgodnie zapisami umowy o dofinansowanie projektu.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy, rozstrzygać będzie sąd powszechny rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
3. Załączniki wyszczególnione w umowie są jej integralna częścią.
4. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okazało się być nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy, a Strony podejmą starania w celu zastąpienia postanowienia nieważnego/bezskutecznego innym ważnym i skutecznym, w możliwie największym stopniu odzwierciedlającym zamiary i założenia Stron zawarte w pierwotnie skonstruowanym postanowieniu, zaś w przypadku gdyby okazało się to być niemożliwe postanowienie sporne zastępuje najbardziej zbliżone do niego uregulowanie wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

##### Załączniki:

Załącznik nr 1 – Tabela elementów scalonych

Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 4 – Zapytanie ofertowe i Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 5 – Zakres prac jaki Wykonawca zamierza powierzyć innemu podmiotowi (jeżeli dotyczy)

##### Zamawiający Wykonawca